

～よくあるご質問～

Q. 介護付き有料老人ホームとサ高住との違いは？

一般型サービス付高齢者住宅などでは、一見費用安に思われても、安否確認と生活相談以外は、全て外付けのサービス毎に費用が発生します。介護の家では、料金プランにある費用でサービスを提供します。

Q. 前払金とは？

居室及び共用施設を終身にわたり利用するための家賃相当額。想定居住期間の入居5年(60か月)以内に退去される場合は、在所期間に応じた返還金制度があります。5年経過後は家賃相当は発生しません。(ホームによっては一部前払金と設定し、償却後も家賃が発生するところもある)

当ホームは有老協(全国有料老人ホーム協会)に加入しており、前払金保全等も安心です。

Q. 認知症、また胃瘻など看護処置が必要な場合でも入居出来ますか？

・認知症がおありの方でも自傷・他害がなく集団生活が可能、とホームが判断した場合にはご入居頂けます。病状によりかかりつけ医(専門医等)から情報提供を頂くことがあります。またご入居後に専門医受診が必要と判断した場合は往診を依頼し、生活の中での様子を診て頂きながら内服調整する場合もあります。

・胃瘻などの処置が必要な方もご入居頂けます。まずはお気軽にご相談ください。

Q. 緊急時や看取りの対応は？

看護師が24時間常駐。急な体調変化時には昼夜問わず協力病院である新須磨病院や二次救急輪番病院と連絡調整し、職員が受診・入院支援を行います。介護の家では新須磨病院・在宅医・訪問看護ステーションと連携し、看取りも行っています。医療機関での対応が必要と判断された場合には個別にご相談させていただきます。

Q. 自立でも入居出来ますか？夫婦二人入居は可能ですか？

・当ホームは要支援・要介護いずれかの介護認定をお持ちの方のみご入居頂けます。
・1室にお2人でご入居頂くことは出来ませんが、それぞれ別室でご契約頂いております。

Q. 前払金の初期償却率とは？

前払金の内、想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えてホームが受領する割合。(ご入居者に返還されない部分)
初期償却率が低いホームほどホーム受領割合が少なく、高いホームほどホーム受領割合が多くなります。

Q. 健康管理や通院・入院支援は？

・協力調剤薬局による薬剤管理を行っています。
・新須磨病院受診の際は、看護師または介護職員が付添い必要時ご家族へ結果をご報告します。
・新須磨病院の認定看護師(皮膚排泄ケア、脳卒中リハビリ等)とも連携し、最新の知見に基づく、より良いケアの提供に努めています。
・また精神科や歯科の往診もあります。

Q. デイサービスのようなりクリエーションはありますか？

〈ホーム〉ということから、ご入居者の皆様にはそれぞれご自身のペースでご自由にお過ごし頂いております。感染対策に留意しながら屋食前の口腔嚥下体操や少人数毎のアクティビティ、毎月季節を感じられるイベントを企画し、皆様に楽しんで頂けるよう創意工夫をしております。ホーム内の厨房による季節の特別食もご好評を頂いております。

介護付有料老人ホーム
(一般型特定施設・介護予防特定施設)

エリーネス須磨 介護の家 ご案内



新須磨病院グループの介護付有料老人ホーム。
(入居時 要支援・要介護)

JR須磨海浜公園駅から徒歩5分。
看護師が24時間常駐し、夜間・休日含め緊急時は約200m南にある新須磨病院がバックアップします。
《自分の身内でも入居させたいようなホームにしよう》
を基本理念とし、30室ならではの落ち着いた雰囲気の中で、お一人おひとりの「暮らし」を大切にお手伝い致します。

介護付有料老人ホームを選ぶポイント！！

- ① 有老協(全国有料老人ホーム協会)や介ホ協(全国介護付ホーム協会)加入のホームか？
⇒ 当ホームはいずれも協会員です。
- ② 医療連携は充実しているか？ ⇒ 当ホームは同グループの新須磨病院がバックアップします。
- ③ 職員配置体制や夜間看護配置の有無は？
⇒ 当ホームの職員配置は2:1以上、と基準(3:1以上)を上回る配置。夜間も看護師が常駐。
- ④ 前払金償却後の家賃の支払いの有無は？ ⇒ 当ホームは償却後の家賃支払いがありません。

〒654-0047 神戸市須磨区磯馴町3丁目1番27号

TEL 0120-65-8347
老後一やさしいな

「介護の家」で検索



料金プラン

※金額は消費税込（前払金、家賃は非課税）

令和5年10月改訂

料金プラン	前払金	費用項目	月額費用 (円/税込)
プラン 1	0円	家賃相当額	130,000
		管理費	135,300
		生活支援費	88,000
		合計	353,300
プラン 2	975万円 初期償却20% 償却期間 60ヵ月	家賃相当額	0
		管理費	135,300
		生活支援費	88,000
		合計	223,300

- ・介護保険自己負担金がかかります
- ・食事費用 朝食:475円 昼食:726円 おやつ:118円 夕食:1089円
喫食された分のみご請求致します。
- ・居室内の水道代(基本料金のみ)・光熱費、消耗品は自己負担にてお願いしています。

新須磨病院理事長 訪問診療



撮影:2019年



理事長 作品

月2回 定期的に新須磨病院・澤田理事長による訪問診療があり、薬の処方や療養上の相談指導を受けられます。この他 理事長にはホーム内行事への参加など積極的に交流頂き、ご入居者の皆様の大きな安心となっています。

リハビリ



神戸総合医療専門学校教員の理学・作業療法士による個別機能訓練、また新須磨病院の言語聴覚士による嚥下機能評価や口腔嚥下体操を行っています。

音楽療法



月2回 音楽療法士による音楽コミュニケーションを実施。音楽の力と人との関わりがご入居者様の介護予防、心の安定、コミュニケーションの機会となっています。

職員教育研修



定期的にホーム内勉強会を実施。外部のオンライン研修受講など含め常に最新の知見に基づく質の高いサービスの提供に努めています。

季節行事



ひな祭り



お花見



クリスマス

館内設備



居室

全居室個室にトイレ、洗面台を設置。また家具、ベッド、エアコン、カーテンも備え付けでご用意しています。



リビングフロア

お食事やイベントなどを行い、ご入居者様にゆっくり寛いで頂けるスペースです。



1階テラス

季節の花々を楽しんだり、外気浴をしたりとご入居者様のリフレッシュの場になっています。



浴室



個別浴、特殊浴槽を設備しており、個々の身体状況に合った入浴を提供しています。

